

Zertifikat

Kirill Hilpert
geboren am 08.04.1980

hat am Lehrgang

Online-Zertifikatslehrgang: Immobilienmakler/-in (IHK)

vom 16.03.2026 bis 22.06.2026

mit Erfolg teilgenommen und den lehrgangsinternen
Abschlusstest bestanden.

Der Lehrgang umfasste 80 Unterrichtsstunden.

Der Lehrgangsinhalt ist auf der Rückseite dieses
Zertifikates dargestellt.

Industrie- und Handelskammer Aachen

A handwritten signature in black ink that reads 'Paula Ritscher'.

Paula Ritscher

Aachen, 22.06.2026

Inhalte:

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

- Einführung in den Immobilienmarkt
- Immobilienarten und ihre Besonderheiten
- Marktanalyse und Standortbewertung

Rechtliche Grundlagen

- Maklerrecht (§ 34c GewO, Makler- und Bauträgerverordnung)
- Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht
- Kaufvertragsrecht und Notarverfahren
- Datenschutz und Verbraucherschutz

Finanzierung und Bewertung

- Grundlagen der Immobilienfinanzierung
- Beleihungswerte und Kreditarten
- Immobilienbewertung und Wertermittlungsverfahren

Vertrieb, Marketing und Kommunikation

- Akquise-Strategien und Kundengewinnung
- Exposé-Erstellung und Objektpräsentation
- Verkaufspsychologie und Verhandlungstechniken

Praxisbezug und Fallstudien

- Erstellung von Maklerverträgen
- Besichtigungen und Kundengespräche
- Praxisnahe Fallstudien und Simulationen